

Số: 128/TB-THADS.KV7

Từ Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Bắc Ninh);
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS.KV7 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 70, diện tích 195,8m² tại thôn Tiêu Sơn, xã Tương Giang, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là thửa đất số 29, tờ bản đồ 159 tại tổ dân phố Tiêu Sơn, phường Tam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND huyện Tiên Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/10/1995 mang tên Nguyễn Văn Bình (Chi tiết tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 09 tháng 12 năm 2025).

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **8.507.614.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm linh bảy triệu, sáu trăm mười bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15 ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh./.

(Liên hệ: CHV Đỗ Hùng Cường - SĐT 0947859959).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7- tỉnh Bắc ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

